

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000440 от 01.11.2021

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой с индивидуальными парковочными местами, расположенный по адресу: г. Дзержинск Нижегородской обл., ул. Кирова, д.12**

**Дата первичного размещения: 03.12.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно монтажное управление № 2</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ-2 Инвест</b>                        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>606000</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Дзержинск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дзержинского</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6; Литера: В</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 3</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)325-84-41</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>smu-2.mk@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>smu-invest.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Селезнев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Строительно монтажное управление № 2</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5249122750</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5249122750</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125249005067</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.09.2012</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Коленкин</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>080-161-044 15</b>   |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>524902003540</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Коленкин</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>            |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>080-161-044 15</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>524902003540</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Заявление по форме Р14001</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                             |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-17 157,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>52 589,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 936,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                      |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дзержинск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Кирова</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Нижегородская обл, г Дзержинск, Кирова ул, дом 12</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7141,92 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>                              |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 947,38 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>712,10 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 659,48 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр "КАРСТ"</b>                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5249135781</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт Дзержинскгражданпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5249092182</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.04.2017</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>35-2-1-3-0055-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно монтажное управление № 2</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5249061850</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-ru52302000-1213-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.05.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-ru52302000-1213-2017</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.05.2024</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01/2014</b>                     |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.01.2014</b>        |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.01.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>52-АЕ 367419</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>16.01.2017</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>16.01.2017</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:21:0000062:901</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 010,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                              |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>озеленяется участок посадкой деревьев лиственных пород, по периметру посадка кустарников в группах и обнорядной изгороди, внутри дома-цветник, кустарники-сирень в группах, посев многолетних трав.</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполнено от щита в электрощитовой строящегося дома. Расчет освещенности и монтаж опор освещения выполнен в соответствии с СП 52.133330.2015 и ТУ № 21/25-38-129 от 13.07.2015, выданы ПАО "МРСК Центра и Приволжья". Срок действия ТУ два года.</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дзержинский водоканал"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260154749</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2015</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/ТУ</b>   |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2018</b>   |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дзержинский водоканал"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260154749</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" Филиал "Нижновэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21/25-38-129</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Нижний Новгород"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5200000102</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Щ-1-0005Д/216</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"</b>          |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"</b>          |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"</b>          |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эр-Телеком Холдинг" в г. Нижний Новгород"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>74</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>52</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>52</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 71.50                | 2                 | 38.00                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 71.90                | 2                 | 38.00                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 4                 | 1              | 71.50                | 2                 | 38.00                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 71.90                | 2                 | 38.00                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 5                 | 1              | 71.50                | 2                 | 38.00                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 5                 | 1              | 71.90                | 2                 | 38.00                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 6                 | 1              | 71.50                | 2                 | 38.00                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 6                 | 1              | 71.90                | 2                 | 38.00                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 1                 | 2              | 109.50               | 3                 | 52.20                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 1                 | 2              | 82.80                | 2                 | 43.10                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 1                 | 2              | 88.70                | 2                 | 38.80                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 1                 | 2              | 129.20               | 2                 | 56.20                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 2              | 95.80                | 3                 | 57.10                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 2              | 49.30                | 1                 | 23.10                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 2              | 50.80                | 1                 | 23.00                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 2                 | 2              | 85.60                | 3                 | 51.70                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 2                 | 2              | 121.10               | 3                 | 64.30                      | 2.70                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 95.80  | 3 | 57.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 2 | 49.30  | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 50.80  | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 85.60  | 3 | 51.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 121.10 | 3 | 64.30 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 2 | 95.80  | 3 | 57.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 49.30  | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 50.80  | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 87.60  | 3 | 51.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 121.10 | 3 | 64.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 2 | 95.80  | 3 | 57.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 2 | 49.30  | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 2 | 50.80  | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 2 | 87.60  | 3 | 51.70 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 2 | 121.10 | 3 | 64.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 2 | 95.80  | 3 | 57.10 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 2 | 49.30  | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 2 | 50.80  | 1 | 23.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 2 | 85.60  | 3 | 51.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 2 | 121.10 | 3 | 64.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 1 | 3 | 73.50  | 2 | 38.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 3 | 97.90  | 3 | 56.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 3 | 75.20  | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 3 | 3 | 97.90  | 3 | 56.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 3 | 75.20  | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 97.90  | 3 | 56.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 3 | 75.20  | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 3 | 97.90  | 3 | 56.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 3 | 75.20  | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 3 | 98.20  | 3 | 56.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 3 | 75.20  | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 1 | 4 | 86.30  | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 1 | 121.60 | 4 | 79.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 4 | 58.00  | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 4 | 87.90  | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 4 | 59.50  | 2 | 35.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 4 | 58.00  | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 4 | 87.80  | 3 | 50.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 4 | 87.90  | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 4 | 59.50  | 2 | 35.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 4 | 58.00  | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 4 | 87.80  | 3 | 50.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 4 | 89.90  | 3 | 50.20 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 4 | 4 | 59.50  | 2 | 35.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 4 | 58.00  | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 4 | 87.80  | 3 | 50.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 4 | 89.40  | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 4 | 59.40  | 2 | 35.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 4 | 58.00  | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 5 | 4 | 87.80  | 3 | 50.60 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 4 | 89.90  | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 4 | 59.50  | 2 | 35.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 4 | 58.00  | 2 | 33.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 6 | 4 | 89.80  | 3 | 50.60 | 2.70 |
| 1  | Квартира | 1 | 1 | 120.70 | 3 | 59.00 | 2.70 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 75.38  | 2 | 38.00 | 2.70 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 71.90  | 2 | 38.00 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 2              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 3              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 4              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 5              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 6              | Машино-место | 0                 | 1              | 20.90          | Парковочное место                 | 20.90          |                     |
| 7              | Машино-место | 0                 | 1              | 20.90          | Парковочное место                 | 20.90          |                     |
| 8              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 9              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 10             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 11             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 12             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 13             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 14             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 15             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 16             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 17             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 18             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 19             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 20             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 21             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 22             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 23             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 24             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |
| 25             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.30          | Парковочное место                 | 13.30          |                     |

|    |              |   |   |       |                   |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 34 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 35 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 36 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 37 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 38 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 39 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 41 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 42 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 43 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 44 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 45 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 46 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 47 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 48 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 49 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 50 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 51 | Машино-место | 0 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 52 | Машино-место | 0 | 1 | 18.60 | Парковочное место | 18.60 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз                             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 6.1            |
| 2     | Тамбур-шлюз                             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 7.1            |
| 3     | Контрольно-пропускной пункт             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 10.9           |
| 4     | С.узел                                  | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 1.8            |
| 5     | Электрощитовая                          | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 7.6            |
| 6     | Приточная венткамера                    | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 25.0           |
| 7     | Тамбур-шлюз                             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 7.4            |
| 8     | Тамбур-шлюз                             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 8.7            |
| 9     | Помещение для уборочной техники         | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 12.2           |
| 10    | Площадка для противопожарного инвентаря | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 6.7            |
| 11    | Площадка для мусороконтейнеров          | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 7.0            |
| 12    | Тамбур-шлюз                             | Автостоянка подземная                 | нежилое              | 6.7            |

|    |                                |                       |         |        |
|----|--------------------------------|-----------------------|---------|--------|
| 13 | Тамбур-шлюз                    | Автостоянка подземная | нежилое | 6.7    |
| 14 | Приточная венткамера           | Автостоянка подземная | нежилое | 11.1   |
| 15 | Водопроводная насосная станция | Автостоянка подземная | нежилое | 17.1   |
| 16 | Тамбур-шлюз                    | Автостоянка подземная | нежилое | 7.6    |
| 17 | Тамбур-шлюз                    | Автостоянка подземная | нежилое | 5.2    |
| 18 | Приточная венткамера           | Автостоянка подземная | нежилое | 15.1   |
| 19 | Приточная венткамера           | Автостоянка подземная | нежилое | 9.9    |
| 20 | Вытяжная венткамера            | Автостоянка подземная | нежилое | 10.5   |
| 21 | Техническое подполье           | подполье              | нежилое | 1153.1 |
| 22 | Тамбур                         | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 3.1    |
| 23 | ТСЖ пожарный пост              | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 38.5   |
| 24 | Теплогенераторная              | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 10.7   |
| 25 | С.узел                         | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 2.5    |
| 26 | Тамбур                         | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 2.7    |
| 27 | Комната уборочного инвентаря   | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 3.5    |
| 28 | Электрощитовая                 | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 6.3    |
| 29 | Коридор                        | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 6.4    |
| 30 | Холл                           | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 12.2   |
| 31 | Тамбур                         | 1 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.6   |
| 32 | Тамбур                         | 1 этаж 1 подъезд      | нежилое | 3.6    |
| 33 | Холл                           | 1 этаж 1 подъезд      | нежилое | 21.0   |
| 34 | Тамбур                         | 1 этаж 2 подъезд      | нежилое | 3.6    |
| 35 | Холл                           | 1 этаж 2 подъезд      | нежилое | 6.8    |
| 36 | Холл                           | 1 этаж 2 подъезд      | нежилое | 21.0   |
| 37 | Тамбур                         | 1 этаж 4 подъезд      | нежилое | 3.3    |
| 38 | Коридор                        | 1 этаж 4 подъезд      | нежилое | 7.6    |
| 39 | Холл                           | 1 этаж 4 подъезд      | нежилое | 24.0   |
| 40 | Площадка лестничная            | 2 этаж 1 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 41 | Площадка лестничная            | 3 этаж 1 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 42 | Площадка лестничная            | 4 этаж 1 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 43 | Площадка лестничная            | 5 этаж 1 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 44 | Площадка лестничная            | 6 этаж 1 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 45 | Площадка лестничная            | 2 этаж 2 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 46 | Площадка лестничная            | 3 этаж 2 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 47 | Площадка лестничная            | 4 этаж 2 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 48 | Площадка лестничная            | 5 этаж 2 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 49 | Площадка лестничная            | 6 этаж 2 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 50 | Площадка лестничная            | 2 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 51 | Площадка лестничная            | 3 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 52 | Площадка лестничная            | 4 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 53 | Площадка лестничная            | 5 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 54 | Площадка лестничная            | 6 этаж 3 подъезд      | нежилое | 11.0   |
| 55 | Площадка лестничная            | 2 этаж 4 подъезд      | нежилое | 17.1   |

|   |  |   |   |      |
|---|--|---|---|------|
| 56  | Площадка лестничная                              | 3 этаж 4 подъезд  | нежилое                                       | 17.1 |
| 57  | Площадка лестничная                              | 4 этаж 4 подъезд  | нежилое                                       | 17.1 |
| 58  | Площадка лестничная                              | 5 этаж 4 подъезд  | нежилое                                       | 17.1 |
| 59  | Площадка лестничная                              | 6 этаж 4 подъезд  | нежилое                                       | 17.1 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  | 16.2.1  |   |      |
| № п/п   | Описание места расположения                      | Вид оборудования  | Назначение                                    |      |
| 1   | Техническое подполье                             | Система холодного водоснабжения   | Водоснабжение                                 |      |
| 2   | На чердаках, в этажных шкафах на лест. площадках | Телекоммуникация  | Телевидение, радио, интернет, телефония       |      |
| 3   | Лестничная клетка (1,2,3,4 подъезды)             | Лифты   | Перевозка пассажиров                          |      |
| 4   | 1 этаж   | Система электроснабжения  | Электрооборудование для подачи электроэнергии |      |
| 5   | Автостоянка, помещение ТСЖ                       | Автоматическая пожарная сигнализация  | Автоматическая пожарная сигнализация          |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |  |   |   |      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |      |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |   |      |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |      |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |   |      |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |      |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |   |      |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |      |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |   |      |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |      |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |   |      |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>18.05.2020</b>                    |   |      |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>18.05.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>300 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:21:0000062:901</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810342000033091</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | БИК:<br><b>042202603</b>   |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>526002001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>09116916</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>13</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>         |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>479,4 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>932,18 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>15 142 800 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>35 020 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |                                    |
|--|------------|--|------------------------------------|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |                                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |                                    |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                 |
| 1  | 18.07.2019 | 9.2.2.4 Сейсмостойкость  | нет данных                         |
| 2  | 18.07.2019 | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | Введены данные в п. 12.1.8-12.1.11 |
| 3  | 18.07.2019 | 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд               | 19.3.1. да                         |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 900196071708745459103814696287506697356

Владелец: ООО "СМУ-2 ИНВЕСТ", Селезнев Александр  
Павлович, Дзержинск

Действителен: с 22.04.2021 по 22.04.2022